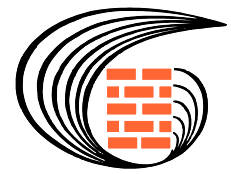


Genossenschafts- Info



Januar 2019

Wir gratulieren zum 20zig jährigem Dienstjubiläum oder „Kinder wie die Zeit vergeht“

Es ist nahezu unglaublich, dass es schon 20 zig Jahre her ist, dass Frau Eberl (damals noch Frau Schönauer) ihre Arbeit bei unserer Genossenschaft aufgenommen hat. Die Einarbeitung in die Aufgaben und Anforderungen in einer Wohnungsgenossenschaft stellten damals für Frau Eberl, trotz ihres hohen Fachwissens als Buchhalterin und Steuerfachkraft, eine hohe Herausforderung dar. Durch das frühe Ausscheiden ihrer Vorgängerin, Frau Tschernik, musste sich Frau Eberl viele Abläufe und Tätigkeiten auf einen harten Weg aneignen. Zumal sogar die Buchhaltung in der Wohnungswirtschaft eine Eigene ist und dazu in einer Genossenschaft noch spezielle Anforderung zu erfüllen sind. Auch die damals noch laufende Umstellung auf die neu installierte EDV Anlage war neben der Einarbeitung noch eine zusätzliche Belastung. All das hat Frau Eberl mit Bravour geschafft und sich zum Dreh – und Angelpunkt in unserem Büro entwickelt. Mit einem immensen Fachwissen erledigt Frau Eberl alle Arbeiten und pflegt daneben mit unseren Mitgliedern einen freundlichen und fachkompetenten Umgang. Ihre klare Ausdrucksweise und hohe Eignung für Problemlösungen werden von vielen geschätzt und sind für uns nicht mehr wegzudenken. Die Einstellung von Frau Eberl vor 20zig Jahren darf durchaus als Glücksfall für die Genossenschaft bezeichnet werden (und für Herrn Eberl auch.....). Im Namen aller Mitglieder und Mitarbeiter gratulieren wir zu diesem Jubiläum recht herzlich und hoffen noch auf einige Jahre der weiteren Zusammenarbeit.



Die Leitung der Genossenschaft
gratuliert
Frau Eberl zum 20 zig Jährigem

Bitte
wenden



Schnee, Schnee nichts als Schnee

Dieses Jahr hat uns der Winter voll im Griff, wir und das ganze Land kämpfen mit den Schneemassen, die keine Ende haben. Unsere Mitarbeiter im Regiebetrieb beginnen in der Regel morgens ab 05:00 Uhr mit den Räum- und Streuarbeiten. Bei anhaltenden Schneefall versuchen wir mehrmals am Tag die Wege freizuhalten. Wir bitten allerdings auch um Verständnis, wenn nicht überall gleichzeitig geräumt werden kann. Eine Bitte noch an alle Autofahrer und Laternenparker: „Bitte stellen Sie Ihr Fahrzeug nach Möglichkeit so ab, dass unser Schneeräumer noch problemlos durchfahren kann“. Auch möchten wir uns bei allen Mitgliedern bedanken, welche bei diesen Witterungsverhältnissen auch mal selbst die Schneeschaukel in die Hand nehmen und Zugänge oder Wege räumen. Das hilft unseren Männern sehr und sie sind sehr dankbar dafür.



Planungen für Nusselstr. Nord

Wie schon in der Mitgliederversammlung 2018 angekündigt, haben sich Vorstand und Aufsichtsrat intensiv über eine Neugestaltung der Außenanlagen im Bereich der Nusselstr. Nord (Nusselstr. 14 – 36 und Josef-Lang-Str. 9 – 13) beraten. Inzwischen sind die Beratungen abgeschlossen und der Beschluss zur Neugestaltung des Außenbereichs gefasst. Auch die ersten Entwürfe der Landschaftsarchitektin liegen bereits vor und werden in den kommenden Wochen in den Gremien diskutiert und verfeinert. Die komplette Außenanlage soll in vier Bauabschnitten erneuert werden, beginnend mit dem Außenbereich der Häuser Josef-Lang-Str. 9 – 13 und Nusselstr. 14 -18 im Herbst 2019. Jedes weitere Jahr kommt ein weiterer Bauabschnitt dazu, sodass die Maßnahme nach 4 Jahren abgeschlossen sein sollte. Im Zuge der Neugestaltung sollen auch die Garagen abgerissen und erneuert werden. Derzeit laufen Anfragen beim zuständigen Planungsreferat, ob die Anzahl der Garagen erweitert werden kann. Wenn alle Fragen geklärt sind, die diversen Verträge mit den Firmen unterzeichnet sind und ein Terminplan vorliegt, werden wir alle betroffenen Mieter durch ein persönliches Anschreiben vom Beginn, Umfang und Ablauf der Neugestaltung unterrichten.



.....

Bis zum nächsten Geno-Info

Ihre Genossenschaftsleitung